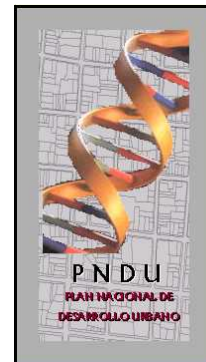


**Consejo Nacional de Planificación Urbana  
Secretaría Técnica  
Plan Nacional de Desarrollo Urbano  
Proyecto Plan GAM**

**INFORME FINAL**

**TALLERES DE PARTICIPACION Y FORMACION  
CIUDADANA**

**AREA METROPOLITANA DE HEREDIA  
INFORME DE ACTIVIDADES**



**Por: Secretaría Técnica  
Plan Nacional de Desarrollo Urbano  
Universidad Nacional  
Federación de Municipalidades de Heredia  
FUNDEMUCA  
IFAM**

Febrero 2004

## INDICE

### Presentación

OBJETIVOS DE LA FASE DE PARTICIPACIÓN Y FORMACIÓN CIUDADANA

OBJETIVO GENERAL

OBJETIVOS ESPECIFICOS DE LOS TALLERES

METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA LA REGIÓN METROPOLITANA DE HEREDIA

RESULTADOS DE PARTICIPACIÓN Y FORMACIÓN CIUDADANA

PARTICIPANTES EN LOS TALLERES

**Lista de participantes del Taller Político**

**Lista de participantes de los Talleres Técnicos**

RESULTADOS DE CONTENIDO DE LA VISION PARA EL DESARROLLO URBANO

**Propuestas y temas para la planificación urbana del Area metropolitana de Heredia**

**Gestión Municipal o deficiencias técnico administrativas**

**Política local y regional**

**Ambiente y los recursos hídricos. Manejo Integral de Aguas**

**Vialidad y Transporte. Red fundamental**

**Usos de la Tierra y Actividades económicas para el desarrollo cantonal**

**Fortalezas y Ventajas de la Federación de Municipalidades de Heredia**

**Taller Infraestructura Redes y Entorno Económico – 20 de febrero Notas de Participación Ciudadana**

**Taller Dimensión Sociocultural – 17 de febrero Notas de Participación Ciudadana**

**Taller Desarrollo Urbano de la Región Herediana – 24 de febrero Notas de Participación Ciudadana**

PRINCIPIOS Y CONDICIONES ESPECIALES DE LA REGION METROPOLITANA DE HEREDIA

## **PRESENTACION DEL INFORME**

El presente informe recoge de forma sintética los resultados de los talleres de participación y formación ciudadana realizados en el Area metropolitana de Heredia de Noviembre del 2003 a febrero de 2004. Este informe se redactó por la Comisión Coordinadora del Area Metropolitana de Heredia

Se agradece a las Municipalidades, Federación de Municipalidades de Heredia, a la UNA, FUNDEMUCA, IFAM por todo el apoyo de sus profesionales y recursos a disposición de los talleres. Extensivo el agradecimiento al Msc. Omar Arrieta y Leonel Somarribas de la Escuela de Ciencias Geográficas por sus conferencias, A Msc. Ronal Flores Director de Planificación del MOPT, al Lic. Danilo Chaverri destacado ciudadano y político Herediano por su aporte a la visión Herediana, y por supuesto a los profesionales del Plan Nacional de Desarrollo Urbano en las Conferencias y a la Asociación de Estudiantes de Geografía de la UNA por su participación y apoyo logístico. A la Municipalidad de Heredia y su personal por el Palacio Municipal y apoyo logístico. Por supuesto a todos los ciudadanos, dirigentes políticos, técnicos municipales e institucionales, dirigentes comunales y de organizaciones, estudiantes por su participación y aporte en los talleres.

Los resultados se presentan por talleres, sin agotar y dejar para el informe completo los resultados en detalle. Se presenta al final una síntesis de los principales enfoques ciudadanos para la región metropolitana de Heredia.

## **OBJETIVOS DE LA FASE DE PARTICIPACIÓN Y FORMACIÓN CIUDADANA**

### **OBJETIVO GENERAL**

Los talleres de Formación y Participación ciudadana buscan la consolidar una visión del Area Metropolitana de Heredia, desde los actores políticos locales, técnicos municipales, organizaciones, instituciones y ciudadanos en general de los cantones, distritos y pueblos de las 9 cantones y municipalidades que conforman la Región Metropolitana de Heredia y en conjunto con la Federación de Municipalidades de Heredia como órgano con carácter regional.

Todo esto con el fin de poder establecer lineamientos de trabajo que permitan establecer directrices metropolitanas a ser incluidas en las políticas de desarrollo urbano de cada una de esas municipalidades y, así, propiciar el establecimiento de un ente metropolitano que funja como representante de esas municipalidades en el proyecto de redacción del plan GAM, al mismo tiempo que permita la consolidación del ámbito regional de la planificación urbana.

### **OBJETIVOS ESPECIFICOS DE LOS TALLERES**

Se cumplieron los siguientes Objetivos específicos

- Realizar 8 talleres de Formación y Participación Ciudadana entre Noviembre de 2003 a febrero de 2004
- Realizar talleres con actores Políticos: Regidores, Consejos de Distrito, Síndicos y Alcaldes, Técnicos municipales y talleres Temáticos con invitación general a la ciudadanía.
- Conformar una comisión coordinadora de Actividades interinstitucional: PNDU, UNA, IFAM, FUNDEMUCA Y FEDERACION DE MUNICIPALIDADES
- Preparar un informe final de la visión general recogida en los talleres de formación y participación ciudadana
- Coordinar el apoyo de la Municipalidades y Federación a los talleres y al proyecto planificación urbana del Area Metropolitana de Heredia.

- Diseñar para cada taller objetivos generales, específicos y una metodología acorde al tema y los actores participantes en coordinación con PNDU y las otras tres Areas Metropolitanas de la GAM.

## **METODOLOGÍA DE TRABAJO PARA LA REGIÓN METROPOLITANA DE HEREDIA**

La metodología de los talleres políticos, técnicos y temáticos busca crear los mecanismos de coordinación y actuación necesarios, dentro del marco regional, como medio de apoyo de la autoridad metropolitana hacia los municipios miembros

**Se desarrollaron los talleres temáticos bajo los siguientes dimensiones:**

- **Dimensión sociocultural**
- **Dimensión ambiental y recurso hídrico**
- **Infraestructura redes y desarrollo económico,**
- **Dimensión del desarrollo urbano**
- **Dimensión división político administrativa,**

La metodología consideraba diseñar para cada taller objetivos generales, específicos y una metodología acorde al tema y los actores participantes en coordinación con PNDU y las otras tres Areas Metropolitanas de la GAM. Esta metodología considero la necesidad de rotar la coordinación y responsabilidades de los talleres entre las instituciones y representantes de tal manera que la experiencia de coordinación y dirección fueron enriquecedora para todos.

Los talleres contaron con las siguientes técnicas:

- . Dos conferencias de especialistas aplicadas y acordes a la Región Heredia.
- . Tiempo de participación acorde al tema
- . En los talleres con actores políticos y técnicos se trabajo con sistema de tarjetas y discusión de temas, para recoger de forma ordenada el conocimiento y experiencia acumulada.
- . En los talleres temáticos, se abrió un tiempo de participación sobre el tema.
- . En los talleres temáticos y hacia los técnicos se confecciono un cuestionario de 3 preguntas que era llenado por todos los participantes.

Para este informe se contó con el texto de las conferencias, la opiniones verbales que fueron grabadas y los cuestionarios llenado por los participantes en cada taller.

Se invito a especialistas de Heredia y de la Escuela de Ciencias Geográficas de la Universidad Nacional para presentar charlas científicas y el acercamiento a los problemas y soluciones para el Area metropolitana de Heredia.

Este informe solamente se presenta los aspectos relevantes de los talleres, posteriormente será presentado el documento completo de todas las conferencias, opiniones transcritas, y resultados de los cuestionarios de cada taller. Así como los nombres e información relativa a los participantes.

## **RESULTADOS DE PARTICIPACIÓN Y FORMACIÓN CIUDADANA**

### **PARTICIPANTES EN LOS TALLERES**

La variedad de participantes en los talleres fue una característica esencial de estos talleres desarrollados, se cuentan con todas las listas con el Nombre, Institución u organización y correo electrónico. Para este informe solamente presentamos en resumen la diversidad de instituciones y

organizaciones de donde proceden los participantes. Se presentan los nombres de los participantes de los talleres técnicos y el taller político, los talleres temáticos se consideran por organizaciones.

**Lista de participantes en el Talleres Técnicos:**

| <b>NOMBRE</b>       | <b>INSTITUCION</b>             | <b>PUESTO</b>                                   |
|---------------------|--------------------------------|---|
| José María Ulate    | Municipalidad de San Rafael    | Ingeniero Municipal                             |
| Diego Quirós B.     | Municipalidad de San Rafael    | Inspector y computo                             |
| Patricia Bonilla    | Municipalidad de Santo Domingo | Dirección Servicios y Ordenamiento Territorial. |
| Randall Madrigal    | Municipalidad de Santo Domingo | Director Servicios y Ordenamiento Territorial.  |
| Cesar Villalobos    | Municipalidad de Santa Bárbara | Inspector Municipal                             |
| Macdonald Bolaños   | Municipalidad de Santa Bárbara | Topógrafo                                       |
| William Alvarez     | Sociedad Civil                 | Comerciante                                     |
| Rene Mayorga        | Municipalidad de Heredia       | Ingeniero Municipal                             |
| Isabel Sáenz        | Municipalidad de Heredia       | Abogada   |
| Edgar Zumbado       | Municipalidad de Flores        | Topógrafo                                       |
| Marco Torres        | Universidad Nacional Geografía | Estudiante Asistente                            |
| Randall Vega        | Universidad Nacional Geografía | Estudiante Asistente                            |
| Juan Salazar        | Universidad Nacional Geografía | Estudiante Asistente                            |
| Carlos Salas R.     | Universidad Nacional Geografía | Estudiante Asistente                            |
| Juan M. Baldares    | FUNDEMUCA                      | Asesor  |
| Leonel Somarribas   | UNA- Geografía                 | Subdirector                                     |
| Dionisio Alfaro     | UNA- Geografía                 | Director  |
| Luis Diego Cañas    | IFAM                           | Dpto. Desarrollo Local                          |
| Gerardo Mata        | Federación de Municipalidades  | Director  |
| Francisco Rodríguez | PNDU                           | Coordinador de Talleres                         |
| Jenny Zúñiga        | PNDU                           | Secretaría Técnica                              |

**Lista de participantes en el Taller Político**

| <b>NOMBRE</b>          | <b>INSTITUCION</b>             | <b>PUESTO</b>        |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Víctor Víquez Bolaños  | Municipalidad de Belén         | Alcalde              |
| Viviana Ramírez        | Municipalidad de Flores        | Asistente de alcalde |
| José Francisco Peralta | IFAM                           | Abogado              |
| Víctor Alfaro          | Municipalidad de Heredia       | Presidente Municipal |
| Sonia Vargas           | Municipalidad de San Pablo     | Regidora             |
| Fernando Cambrero      | IFAM                           | Asesor               |
| Javier Carvajal Molina | Municipalidad de Heredia       | Alcalde              |
| Elvia Villalobos A.    | Municipalidad de San Isidro    | Alcaldesa            |
| Dominga Benavides      | Municipalidad de San Pablo     | Regidora             |
| Asdrúbal Alfaro        | Municipalidad de San Pablo     | Presidente Municipal |
| Iris Campos Ureña      | Municipalidad de San Rafael    | Presidenta Municipal |
| Eduardo Brenes         | PNDU                           | Secretario Ejecutivo |
| Francisco Rodríguez S  | PNDU                           | Coordinador Talleres |
| Marlene Dengo          | PNDU                           | Secretaría Técnica   |
| Dionisio Alfaro R.     | UNA- Geografía                 | Director             |
| Roxana Chaves Ch.      | Municipalidad de Barva         | Regidora             |
| María Cabrera          | Municipalidad de Santo Domingo | Regidora             |
| José Fco. Aguilar      | Municipalidad de San Pablo     | Sindico              |

| NOMBRE                | INSTITUCION                           | PUESTO               |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Jorge Isaac Hernández | Municipalidad de San Rafael           | Alcalde              |
| Isabel León           | Municipalidad de Santo Domingo        | Regidora             |
| Eduardo Víquez        | Municipalidad de Flores               | Regidor              |
| Wilfrido Gutiérrez    | Municipalidad de San Isidro           | Presidente Municipal |
| Luis Diego Cañas      | IFAM                                  | Asesor               |
| Juan Manuel Baldares  | FUNDEMUCA                             | Asesor               |
| Marielos Salas        | Municipalidad de Flores               | Presidenta Municipal |
| Jaime Hernández       | Asamblea Legislativa                  | Asesor Parlamentario |
| Silvia Esquivel       | Federación de Municipalidades Heredia | Secretaria           |
| Gerardo Mata          | Federación de Municipalidades Heredia | Director Ejecutivo   |

## RESULTADOS DE CONTENIDO DE LA VISION PARA EL DESARROLLO URBANO

### Propuestas y temas para la planificación urbana del Area metropolitana de Heredia.

Con respecto a la discusión del Plan GAM presentado por el Arquitecto. Eduardo Brenes se recogen las siguientes opiniones:

1. Existe bastante inmigración, el crecimiento se está dando en varios de los cantones de Heredia, además existe carencia de planes reguladores en la mayoría de los cantones de la región.
2. Falta de planeamiento urbano coordinado entre los diferentes actores que interviene en el territorio de acuerdo a su ámbito de acción respectivo (comunal, municipal, regional y nacional).

### Gestión Municipal o deficiencias técnico administrativas

- ◆ Conformar grupo interdisciplinario en vinculación con Federación de Municipalidades, en base técnica urbana. Unidad técnica conjunta
- ◆ coordinación entre municipalidades y coordinación institucional de entes rectores nacionales.
- ◆ Desarrollo y capacitación del recurso humano. Estandarización y unificación de criterios y apoyo en las inspecciones de campo, aprobación de proyectos y cumplimiento con las condiciones técnicas establecidas. Articulación entre los departamentos municipales y capacitación de los encargados
- ◆ Traslado real de competencias a las municipales en temas de ordenamiento territorial para atender los problemas de gestión urbana territorial y ambiental.
- ◆ reaccionar regionalmente y decisión política ante problemas intermunicipales actuales.
- ◆ Los proyectos y programas municipales y regionales requieren coordinación y Financiamiento: técnicos-económicos.
- ◆ Los proyectos y programas municipales y regionales requieren técnicos en las municipalidades con un perfil idóneo, competentes y no comprometido políticamente.
- ◆ Poca coordinación interinstitucional. No existe una efectiva participación del sector privado y civil
- ◆ Mayor importancia al aspecto técnico
- ◆ Con la formación de la oficina Técnica Intermunicipal - planteando sus miembros con la presencia de todos los grupos involucrados en la posible toma de decisiones.
- ◆ Que todos apliquen la normativa que conlleva a la planificación urbana
- ◆ Con la creación de los planes anuales estratégicos y la rendición de cuentas de una forma periódica.

### **Política local y regional**

- ◆ Creación ente rector regional
- ◆ Participación y consenso político por parte de los actores involucrados, para trascender a nivel local.
- ◆ Aprovechar la Federación como instrumento político y jurídico para acciones coordinadas.
- ◆ Análisis competencias municipales frente a cada institución rectora nacional. Determinación de delimitación de competencias, capacitación.
- ◆ Estrategias para sostener las particularidades, necesidades y demandas de cada cantón.
- ◆ Dictar políticas sanas, sin politiquería y una sana participación del sector privado y sociedad civil
- ◆ Representación de todos los municipios en los organismos regionales.
- ◆ Concientización, capacitación y participación ciudadana: plan de educación cívica heredianizado y de visión local en cada cantón y distrito
- ◆ Diagnóstico anual de metas propuestas a largo, medio y corto plazo.
- ◆ Debe crearse un ente que reúna, vincule, informe, ejecute y unifique los programas planteados

### **Ambiente y los Recursos Hídricos. Manejo Integral de Aguas**

- ◆ Disminuir la presión urbanísticas y usos de la tierra conflictivo sobre las Areas de recarga acuífera.
- ◆ Estudios técnicos y regulatorios conjuntos para problemas de desfogue y manejo de agua pluvial y disposición de basura tradicional y no tradicional. Disposición de desechos sólidos y líquidos. Estudios para plantas de tratamiento de aguas negras a nivel regional y buscar financiamiento.
- ◆ Planificación de la red de cuencas y manejo de aguas (subterráneas, superficiales, servidas, aguas negras, contaminación de toda la región Heredia.
- ◆ Definir lineamientos en los permisos urbanístico en donde se protejan las cuencas y se mitiguen los desfuegos ayudando a los cantones y zonas afectadas. Respeto a la normativa urbanística y creación de la propia para la protección de los recursos los paisajes.
- ◆ Proteger las montañas de San Isidro, San Rafael, Barva, Santa Barbara y Varablanca como areas de recarga acuífera, zonas de paisaje, protección del bosque. Ampliación del Parque Braulio Carrillo
- ◆ Los gobiernos locales son entes reguladores de las actividades económicas no limitantes Aplicar más estrictamente la normativa ambiental existente, inspección y control de campo
- ◆ Desarrollar estudios que identifiquen las zonas de riesgo, así como regular las actividades que se puedan dar en ellas.
- ◆ Programas que promuevan el manejo adecuado por medio de clasificación y diferenciación de desechos sólidos. Plantas de tratamiento y/o oxidación para reutilizar el agua en otras tareas, actividad que genere dinero. Parámetros de trabajo que sea abordado integralmente e intermunicipal.
- ◆ Creación de redes de recolección de aguas negras y plantas de tratamiento. Manejo de aguas residuales por medio de tomas y lagunas de oxidación, drenajes apropiados.
- ◆ Control cruzado municipal y control de industrias con el Ministerio de Salud, etc., en la aplicación y otorgamiento de permisos de construcción.
- ◆ Creación de 1 o 2 botaderos con la mejor tecnología y avance técnico para un mejor aprovechamiento de la tierra donde se ubiquen.
- ◆ Limitar áreas de desarrollo, según actividad. Disminuir ruidos y contaminantes.

### **Vialidad y Transporte. Red fundamental**

- ◆ Crear carreteras de circunvalación que una nuestros cantones y distritos: semianillo de circunvalación norte.
- ◆ Equilibrar y crear la infraestructura básica y necesaria por zonas que de mayor equidad y disminuir las disparidades urbanas, entre cantones y distritos con una visión regional de red de servicios.

- ◆ Reorganización vial acorde a las necesidades del ciudadano y disminuya la saturación y congestión urbana de medios de transporte. Fomentar el transporte público masivo
- ◆ Adecuado diseño y manejo del espacio público vs. espacio privado
- ◆ Que sea ágil, práctico, rápido, seguro y funcional. Todo esto con NODOS de enlace para transbordos. La mejora del sistema público, cercando rutas óptimas, optimizando las unidades de transporte y garantizando el cumplimiento de rutas y horarios (que el servicio público sea confiable).
- ◆ Planes comunes en toda la vía (planes de ordenamiento, desarrollo y crecimiento) – retiros, ancho calzada, ancho acera, antejardín, alcantarilla).
- ◆ El manejo de los flujos vehiculares para descentralizar las aglomeraciones, creando y mejorando vías existentes y alternas para dar mejores oportunidades.
- ◆ Unificación de tarifas y tecnológicas para trato de desechos, aguas y energía. Creación de un sistema de transporte interurbano más eficiente que los actuales.

**Ante la pregunta ¿Cual su visión acerca de la función que debe jugar la infraestructura de redes (vialidad, aguas, energía, servicios y desechos) para lograr calidad de vida y un manejo Sostenible de las ciudades en la región de Heredia? Algunas respuestas fueron:**

- ◆ Debe ser duradera, eficiente, futurista, con planes de contingencia.
- ◆ Una propuesta de infraestructura urbana, deben ser de manejo regional, por parte de los diferentes municipios (forma conjunta).
- ◆ Debe funcionar de una manera eficiente que logre satisfacer las necesidades básicas de cada persona.
- ◆ La función de la infraestructura en cada uno de los puntos (vialidad, aguas, energía, servicios y desechos) para la calidad de vida

### **Usos de la Tierra y Actividades económicas para el desarrollo cantonal**

- ◆ Planes reguladores de cada cantonal y coordinación con directrices a nivel regional, plan regulador regional (marco) que armonice los planes reguladores locales.
- ◆ Conciliar el crecimiento horizontal y el crecimiento vertical, entre la ciudad compacta y la ciudad dispersa, entre la ciudad artificial y la ciudad jardín.
- ◆ Creación y fortalecimiento de los centros poblados en la cantidad y calidad de sus servicios, infraestructura y zonas comerciales que disminuya los tiempos y el número de viaje.
- ◆ Controlar la especulación y la presión urbanística sobre los suelos urbanizables y no urbanizables.
- ◆ Identificación de necesidades e intereses cantonales y de distrito que sean reconocidos a nivel regional: los distritos de montaña y su protección, los distritos urbanos, los distritos comerciales, los distritos agrícolas y de protección, etc
- ◆ Regionalizar y armonizar los reglamentos de construcción. Planificación en los usos del suelo y de reglamentos de zonificación en todo el cantón: zonas demarcadas con especificación de las normas urbanísticas apropiadas
- ◆ Proyectos urbanísticos que concilien lo urbano residencial con la protección ambiental y un control de urbanizaciones no planificadas.
- ◆ Falta de ordenamiento de las áreas comerciales
- ◆ Impulsar planes de vivienda de acuerdo a la posibilidad socioeconómica con las condiciones básicas de infraestructura, equipamiento y servicios: crecimiento urbano con equidad territorial
- ◆ Crear y desarrollar comités intermunicipales de carácter técnico que permitan coordinar, estandarizar e impulsar proyectos técnicos municipales para un crecimiento urbano en equilibrio con la naturaleza de las montañas, cuencas y su recurso hídrico, el hábitat urbano.
- ◆ Delimitación y desarrollo constructivo de las zonas industriales y agrícolas residenciales, comerciales y de servicios, evitando los conflictos entre actividades y la mejor zona para su desarrollo, así como aquellas actividades económicas que permitan un balance y equilibrio en

la protección al ambiente y bienestar comunal, en general lo importante es establecer una verdadera regulación que garantice el desarrollo adecuado de cada actividad y grupo social.

- ◆ Orientar y fiscalizar las propuestas del sector económico – social facilitar el desarrollo integral dar orientación e impulso técnico.
- ◆ Debe existir una verdadera conciencia tributaria de los sectores económicos para que la Municipalidad pueda responder al otorgamiento de servicios y además se deben fiscalizar la distribución de los ingresos
- ◆ Creando conciencia de que en desarrollo planificado y en armonía con el ambiente es la mejor forma de progresar sin llegar a frenar el proceso económico social
- ◆ Implementar un plan de manejo de corto y mediano plazo de las amenazas y riesgos naturales en los distritos, cantones y el Area metropolitana de Heredia. Realizar estudios que identifiquen las zonas de riesgo, así como los planes de acción social que brinden una alternativa a la gente en zonas de riesgo.

### **Fortalezas y Ventajas de la Federación de Municipalidades de Heredia**

- ◆ Capacidad para establecer convenios intermunicipales en temas y problemas que incluyen varios cantones
- ◆ Mecanismo para crear espacios o proyectos conjuntos que permitan reunir recursos y maximizarlos
- ◆ La Federación puede ser un mecanismo de aumento de peso político ante otras instancias nacionales.
- ◆ Autoridad metropolitana de Heredia “ crear Institucionalidad” Desarrollar las propuestas de implementación de competencias de la Federación
- ◆ La Federación debe buscar una apertura de participación ciudadana directa, foros cantónales y foros regionales de temas propios de Heredia.
- ◆ La Federación debe buscar el reforzamiento de la participación ciudadana como mecanismo de exigencia de continuidad de las políticas municipales y regionales
- ◆ La Federación debe contar con una unidad técnica permanente, costeadada o aportada por cada Municipalidad, el Gobierno Central o una ONG, que le permita reforzar y apoyar a las Municipalidades en los temas de importancia regional
- ◆ Los Concejos de las Municipalidades miembros de la Federación deben aprobar resoluciones específicas que le otorguen carácter vinculante a las acciones de la Federación
- ◆ La Federación debe apoyar proyectos modelo que le permita vender la idea del trabajo que realiza los municipios e intermunicipales entre los ciudadanos de la región Heredia.
- ◆ La Federación debe promulgar el establecimiento de “Normas de Oro” Municipal, sean estas planes, ordenanzas o acuerdos, que sean de largo plazo y de carácter vinculante regionalmente .

### **Taller Infraestructura Redes y Entorno Económico – 20 de febrero Notas de Participación Ciudadana**

- ◆ Los Heredianos consideran que no tienen el apoyo político en el gobierno y sus instituciones y por eso no se logra construir la infraestructura vial necesaria – por ejemplo la radial.
- ◆ Un gran problema es que las terminales de buses se ubican en los centros de las ciudades (corrientemente al costado del parque) lo cual tiene repercusiones negativas sobre la belleza y conveniencia de la ciudad.
- ◆ La coordinación entre las municipalidades y las instituciones del gobierno central y autónomas es de suma importancia para la eficiente planificación urbana en la Región de Heredia. El

Concejo Municipal aprobó un proyecto para construir un residencial en Heredia sobre el espacio de la futura radial de Heredia, la radial sí se piensa construir.

- ◆ Tema de coordinación, uno de los problemas es que los tomadores de decisiones en los niveles descentralizados tienden a desconocer o ignorar los estudios u consejos técnicos
- ◆ Entre los sueños de la población están:
  - ⇒ Contar con un relleno sanitario regional (dentro y administrado por la Región)
  - ⇒ Que la ESPH brinde información sobre las redes que ellos manejan para así poder estudiarlas y optimizarlas
  - ⇒ Que las municipalidades planifiquen con miras al desarrollo urbano del futuro y que obliguen a los desarrolladores a dejar grandes áreas verdes
  - ⇒ Contar con un tranvía o tren que facilite a las personas mayores moverse con mayor facilidad
  - ⇒ Que el control del transporte no se haga desde el MOPT sino que desde las municipalidades, habrían mejores resultados para la población.
  - ⇒ Que las municipalidades realmente sean controladas por los ciudadanos mayor rendición de cuentas y al fortalecimiento propio de la gestión municipal.
  - ⇒ Que los alcaldes y regidores de toda la región se pongan de acuerdo y apoyen al Plan GAM, trabajen conjuntamente para hacer la radial, den prioridad al transporte público
- ◆ Si las redes de infraestructura (especialmente de aguas) se integraran y manejaran desde una perspectiva regional y no cantonal, el sistema trabajaría de una manera más eficiente beneficiando a todos los usuarios y operadores.
- ◆ Integrar redes de infraestructura.
- ◆ También se debe concientizar a los desarrolladores ya que ellos tienen una enorme influencia sobre lo que al fin y al cabo se construye. Si se lograra que los desarrolladores solamente ofrecieran productos conformes a una visión concertada de lo que se desea del desarrollo urbano de la Región,
- ◆ Es necesario que a los gobiernos locales se les transfieran las competencias y recursos a los gobiernos locales.
- ◆ Una opción interesante que facilitaría la planificación territorial a nivel regional es si todas las municipalidades integraran sus mapas de catastro
- ◆ La planificación de redes para que sea eficaz y eficiente debe ser concebida y ejecutada a nivel regional dada la interrelación entre todos los cantones.

### **Taller Dimensión Sociocultural – 17 de febrero Notas de Participación Ciudadana**

- ◆ Disminuir y controlar la vulnerabilidad y posible empobrecimiento de la población urbana y la calidad de la vivienda y recuperación de los espacios deteriorados.
- ◆
- ◆ El Ministerio de Salud recibe gran cantidad de denuncias que reciben por conflictos entre vecinos causados por asuntos como el deshecho de aguas. Mecanismo alternativo para resolver este tipo de conflictos como la creación de “tribunales del pueblo”.

- ◆ Para mejorar el estado de las ciudades, hace falta que las municipalidades realicen actividades de educación cívica sobre temas como el cuidado y manejo del agua, empaque, división y reciclaje de la basura, mantenimiento de los patrimonios arquitectónicos, etc. La experiencia de las municipalidades demuestra que el costo de brindar servicios en zonas donde la ciudadanía no “ayuda” es mucho más caro.
- ◆ Residentes antiguos de la zona que poseen grandes extensiones de terrenos están teniendo que venderlas (sobre todo a extranjeros y urbanizadoras) porque el precio y extensión de sus propiedades son tal que les es imposible pagar los impuestos de bienes inmuebles. Al ser las propiedades vendidas, los nuevos dueños están deteriorando el medio ambiente y “personalidad” autóctona de la zona.
- ◆ Algo muy importante es realmente lograr involucrar a la ciudadanía en los procesos de desarrollo de la región y no solamente depender de los concejos municipales. Como en San Rafael y otras comunidades, no se puede esperar a que los ministerios e instituciones autónomas resuelvan los problemas locales. La experiencia de San Rafael demuestra que con la organización y participación ciudadana se pueden realizar grandes metas. Siempre y cuando haya buenas propuestas, la ciudadanía responderá adecuadamente.
- ◆ Es necesaria una propuesta para preservar los centros históricos de cada una de las ciudades de Heredia ya que actualmente no existe alguna y los edificios históricos se están deteriorando apresuradamente. Los centros históricos Heredianos e incorporar en el marco de los planes reguladores cantonales y preservar para los residentes como para los turistas.
- ◆ Para ciertos temas se requiere del apoyo y trabajo conjunto de otras instituciones públicas, pero estas no responden entorpeciendo los procesos. Dado esta problemática se requiere formalizar la figura legal y práctica, entre todas las instituciones públicas, de Heredia como una región.

**Ante la pregunta ¿Qué sugiere para mejorar la calidad de vida de las ciudades, la calidad de su espacio público y paisaje urbano?. Las siguientes fueron algunas respuestas**

- ◆ Un desarrollo educativo para la integración. Problema de la identidad y la migración, el arraigo y crecimiento urbano en Heredia? Heredianizar la población, desarrollo y no solamente que el desarrollo comunal responda a las necesidades
- ◆ Considerar en la planificación urbana el entorno histórico y sociológico y cultural de Heredia
- ◆ Seguridad, control ordenamiento inversión en recreación cultura, arte y deporte.
- ◆ Ordenamiento vial en vialidad, presas, transporte público
- ◆ Salud (desechos líquidos y sólidos deben manejarse apropiadamente).
- ◆ Se debe zonificar y regular las áreas de interés municipal y crear lugares de esparcimiento
- ◆ Planeamiento Municipal
- ◆ Concientización a la población
- ◆ Generación de fuentes de empleo
- ◆ Fortalecer económicamente a municipios.
- ◆ Que los entes gubernamentales y principales se integren con las comunidades.
- ◆ Más participación de las comunidades para colaborar con las municipalidades.
- ◆ Proporcionar un equilibrio entre desarrollo, conservación de los recursos naturales
- ◆ Creación de la unidad ejecutora con informar periódicos y formas de discusión. Acompañados de planteamientos concretos y poder real de definición.
- ◆ Impulsar la cultura, arte, cuidar de la seguridad ciudadana
- ◆ Mantener la educación, la música, el folclore Herediano y la seguridad ciudadana

**Ante la pregunta ¿Imagine la ciudad en que a usted le gustaría vivir?. Respondieron:**

- ◆ Limpia, verde y tranquila

- ◆ Calles amplias, sin ruidos, con conductores prudentes, aceras amplias y en buen estado, casas sin tapias, verjas ni rejas. Con parques, jardines, ordenada y aseada.
- ◆ Muchos árboles, espacios abiertos, sin autos en el centro, que exista arte, cultura por doquier.
- ◆ Poco contaminada (humo, sonido) limpia, controlamos el flujo vehicular y la seguridad ciudadana.
- ◆ Una ciudad libre de contaminantes, tanto en ruido como visuales, con zonas verdes para el disfrute en familia y con las facilidades para un corto desplazamiento llegar a las casas donde satisfacer las necesidades básicas y demás.
- ◆ Una ciudad limpia, acogedora, paz y armonía.
- ◆ La integración de sus habitantes, comprometiéndose a su cuidado y mantenimiento, desarrollan actividades para la reunión de los mismos vecinos.

### **Taller Desarrollo Urbano de la Región Herediana – 24 de febrero Notas de Participación Ciudadana**

- ◆ Los problemas del Catastro Nacional y los catastros fiscales municipales tienen fuertes repercusiones sobre el funcionamiento y eficacia de las municipalidades para controlar y planificar el territorio.
- ◆ Estas decisiones de nivel político deberían estar basadas tomando en cuenta los consejos y recomendaciones del personal técnico. A su vez, los técnicos deben estar basados en experiencias, estudios e investigaciones reales y de buena calidad.. El no acatamiento a criterios técnicos científicos es producto de intereses personales y gremiales de los políticos o por miedo de enfrentarse a una agrupación poderosa y con influencias.
- ◆ Los costos para la protección del recurso hídrico recae más fuertemente sobre los cantones con nacientes que sobre los cantones “río abajo. Las municipalidades que se benefician por la protección del agua compensen económicamente a aquellos otros municipios por sus acciones proteccionistas están limitando su base impositiva.
- ◆ La conectividad vial en las nuevas urbanizaciones y complejos comerciales/industriales están tendiendo a tener una sola salida y entrada, crea segregación espacial socioeconómica negativa y una mayor dependencia al automóvil. Para esto las municipalidades deben exigir una mayor conectividad entre los desarrollos.
- ◆ La legislación debe desincentivar el desarrollo horizontal e incentivar el vertical.
- ◆ La participación ciudadana garantiza una mayor sostenibilidad de los proyectos ya que la sociedad civil no responde a los ciclos políticos.
- ◆ Los procedimientos y reglas de las municipalidades para desarrollos constructivos deben ser transparentes, sencillas y uniformes a nivel regional.

#### **A la pregunta ¿Que elementos considera deberían ser parte de las ciudades de Heredia para elevar la calidad de su espacio público y paisaje urbano?. Las siguientes fueron algunas respuestas**

- ◆ Zonas peatonales, zonas verdes, control de acceso vehicular al centro de las ciudades.
- ◆ Seguridad, pasos peatonales, parques mejor cuidados, plazas de deportes
- ◆ El espacio peatonal y área o parques accesibles deben ser parte de cualquier propuesta de desarrollo.
- ◆ Vías de tránsito más despejadas y en mejores condiciones.
- ◆ Plazas de deportes, Casas de la cultura, El ojo de agua, Anfiteatros
- ◆ Rescate de parques y zonas de vistas panorámicas

- ◆ Dotar de mobiliario urbano adecuado, las zonas que propician el encuentro (parques, plazas, etc.) Así como incrementar zonas verdes
- ◆ Descentralizar los vehículos de transporte público y pesado para desarrollar los centros urbanos.

**PRINCIPIOS Y CONDICIONES ESPECIALES DE LA REGION METROPOLITANA DE HEREDIA**  
(Interpretación derivada de la opinión participativa de los Heredianos)

| PRINCIPIOS DEL ORDENAMIENTO METROPOLITANA EN HEREDIA  | CONDICIONES ESPECIALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE HEREDIA  |
|---|---|
| <p align="center">PRINCIPIOS DEL ORDENAMIENTO URBANO EN LA REGION METROPOLITANA DE HEREDIA</p>  | <p align="center">CARACTERISTICAS Y PARTICULARIDADES TERRITORIALES DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE HEREDIA.</p> <p><b>H</b> eredianizar<br/> <b>E</b> quidad<br/> <b>R</b> esponsabilidad ambiental<br/> <b>E</b> ducación y formación ciudadana<br/> <b>D</b> esarrollo social<br/> <b>I</b> dentidad Herediana<br/> <b>A</b> utonomía municipal y autenticidad</p>  |
| <p>1. COORDINACIÓN Y COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL</p> <p>2. AUTONOMIA Y MANCOMUNIDAD MUNICIPAL</p> <p>3. ARMONIZAR PLANES REGULADORES</p> <p>4. PLANIFICACIÓN CON PERSPECTIVA REGIONAL</p> <p>5. PLANIFICACIÓN QUE ARMONICE GESTIÓN AMBIENTAL, GESTIÓN DEL RECURSO HIDRICO Y EL DESARROLLO URBANO:</p> <p>6. PLANIFICACIÓN INTEGRAL, INTERCANTONAL E INTERINSTITUCIONAL</p> <p>6. UNIDAD Y DIVERSIDAD NATURAL Y SOCIAL</p> <p>7. COMPLEJIDAD y complementariedad de las REDES y USOS DE LA TIERRA</p> | <p><b>TERRITORIO INTERCANTONAL:</b> entre la diversidad y similitud: tamaño de cada cantón, forma, límites diversos, recursos, riqueza social, actividades económicas, conflictos territoriales y ambientales evidentes</p> <p><b>TERRITORIO DE MULTIPLES CIUDADES Y PUEBLOS HACIA CIUDAD HEREDIA.</b> En un radio de 6 kms.</p> <p><b>TERRITORIO PRODUCTOR DE AGUA CON GRAN VULNERABILIDAD</b> pura y sucia: reserva y productor de agua subterránea y superficial, múltiples usos múltiples formas de contaminación y generación de riesgo, el uso de la tierra urbano y rural modifíco todo la red hidrográfica Natural a una red de rápida circulación de aguas, poca capacidad, la red hidrográfica no tiene capacidad en poco tiempo de administrar el agua que se acumula, no existe tratamiento y reciclaje de aguas, las</p> <p><b>REGION DE MAYOR CRECIMIENTO POBLACIONAL Y URBANO DE COSTA RICA:</b></p> <p><b>TERRITORIO CON POCAS AMENAZAS NATURALES Y AUMENTO DE AMENAZAS TECNOLOGICAS E INADECUADO MANEJO DE AGUAS.</b></p> <p><b>REGION URBANA METROPOLITANA CON LA UNA</b></p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>COMO SOPORTE TECNICO CIENTIFICO ADECUADO</b> |
|--|---|